



Gowino, ul. Krótka

Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **379 000 PLN**

pow. 122 m²

4 pokoje

1 pięter

2020 r.

3 106,56 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Posiadamy w sprzedaży 2 domy dwulokalne w stanie deweloperskim.

Nieruchomość położona w Gowinie/ Wejherowa przy ul. Krótkiej.

Domy o powierzchni całkowitej 122 m² w tym garaż 17 m², działka 365 m² i 463 m² (cena 389 tys zł)

Parter składa się z salonu z otwartą kuchnią (36,7 m²), WC, garderoba

Piętro to 3 sypialnie (18 m², 16,7 m², 13,7 m²), łazienka (6,1 m²)

Strych.

Lokal oddany będzie w stanie deweloperskim, piec 2 funkcyjny w cenie.

Termin zakończenia budowy do końca roku 2020.

Odległość do głównej drogi asfaltowej 50 m, do Szkoły Podstawowej 500 m, do przystanku autobusowego 450 m, Wejherowo 6 min autem.

Wykonanie:

- ściany konstrukcyjne wykonane z gazobetonu o gr. 24 cm, ocieplone styropianem firmy Eurostyropian o grubości 15 cm. (070 038)
- podwójna ściana pomiędzy budynkami wykonana z gazobetonu o gr. 24 cm.
- ściany działowe wykonane z gazobetonu o gr. 12 cm.
- wykończenie elewacji tynkiem silikatowo-silikonowym firmy Franspol, odpornym na wilgoć i zabrudzenia,
- dach docieplony wełną mineralną firmy RockWool o współczynniku przewodzenia 0,037, pokryty Panelem Dachowym na Rąbek
- na parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe,
- okna PCV 7 komorowe, 3 szybowe Drutex o współczynniku przenikania ciepła U=0.9 W/(m².K)
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

Dodatkowe informacje:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Numer oferty: | 518826 |
| Typ kuchni: | Z oknem otwarta na salon |
| Miejsce postojowe: | Tak |
| Typ miejsca postojowego: | garaż, |
| Pow. działki: | 365 m ² |

Kontakt do doradcy:

Dorota Wenglikowska

tel.: +48 505115702

e-mail: dorotka39@interia.eu

- parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu
 - drzwi wejściowe do budynków Premium z ościeżnicą TERMO
 - ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym , wykończone gładzią szpachlową oraz pomalowane na biało jednokrotnie
 - sufit na poddaszu wykończony płytami kartonowo-gipsowymi (ognioodporne) oraz ocieplony wełną mineralną skalną
 - wejście do budynku ,obejście oraz podjazd do garażu wykonany z kostki brukowej
 - w ogrodzie podłoże przygotowane do zasiania trawy (w zależności od pory trawa może być zasiana przez dewelopera) ,
 - działka ogrodzona siatką powlekaną ,
 - każdy budynek posiada własne przyłącze : gazu , prądu , wody , kanalizy (szambo) ,
 - piec 2 funkcyjny firmy Vaillant
 - brama garażowa wykonana przez toruńską firmę Fart Produkt , firma ta z racji na mniejszą skalę działania bardzo dba o jakość swoich produktów .
- Brama jest grubości 4 cm. , wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo , powlekanej poliestrem , wypełniona pianką poliuretanową , z napędem

Zapraszam po więcej wiadomości.

505 115 702

Dorota Wenglikowska

Galeria zdjęć:



Kupno Sprzedaż Wynajem

Z Nami Bezpieczniej i Szybciej

[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ