

## Gdynia, ul. Kcyńska

Mieszkanie na wynajem za **1 390 PLN**

pow. 30 m<sup>2</sup>

1 pokój

46,33 PLN/m<sup>2</sup>



### Opis:

Do wynajęcia długoterminowego- na MINIMUM 1 ROK--- od ZARAZ. --słoneczny 1-pokojowy apartament w Gdyni Cisowej, całkowicie wyremontowany i w pełni wyposażony. Pełna harmonia koloru i stylu. Idealny dla tych, którzy cenią sobie udogodnienia miejskiego życia i wymagających komfortu.

Urządzenia AGD i RTV:

- nowa pralka Amica
- lodówka No FROST Samsung
- kuchenka z piekarnikiem Mastercook,
- odkurzacz
- żelazko

Opis nieruchomości:

- przestronny salon- jak na zdjęciach
- osobna garderoba,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- osobna kuchnia.

### Kontakt do agenta:

Paulina Długosz, tel.: 501703953,  
e-mail: P.Długosz@RealEstateAgency24.eu

**Real Estate Agency24 -Nieruchomosci**

Pułaskiego 8 , 81-368 Gdynia

#### Opis lokalizacji:

Położenie osiedla jest wprost idealne dla wszystkich ceniących sobie spokój, piękno przyrody i możliwość aktywnego spędzania czasu oraz bezpieczeństwo. W okolicy pełna infrastruktura:

- przedszkola, szkoły- w tym Akademia Morska zaledwie 10-12 minut komunikacją miejską, autem ok.7-min;
- sklepy np. Tesco, Biedronka, Lidl;
- apteki, przychodnie, kościoły,
- siłownie, basen
- mnogość ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, terenów rekreacyjnych i miejsc spacerowych, np. w pobliskim lesie.

Dodatkowym atutem jest niewątpliwie obwodnica Gdyni, bo zaledwie 2 minuty od miejsca zamieszkania. Przy przelotowej trasie zlokalizowane są stacje benzynowe, restauracje oraz markety, KFC czy Mc Donalds.

Ponadto bardzo dobra sieć komunikacyjna: ZKM zaledwie 2-3 min., SKM - taka sama odległość od stacji Gdynia Cisowa jak i w Gdynia Chylonia- ok. 7-8 min drogi spacerkiem.

#### Opis budynku:

- nieruchomość znajduje się w 4-piętrowym bloku
- budynek ocieplony i odnowiony
- miejsce postojowe w pobliżu, ogólnodostępne.

#### Opłaty:

Czynsz najmu płatny z góry

Kaucja gwarancyjna zwrotna w wysokości 2500 zł

Czynsz administracyjny (obecnie w okresie grzewczym 451 zł, latem 351 zł), w skład którego wchodzi ogrzewanie centralne i kablówka

Media: prąd i gaz rozliczane co m-c w zależności od zużycia zgodnie z licznikami oraz woda- przeważnie 2 razy w roku.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **649083**

Jasna kuchnia: **Tak**

Balkon: **Tak**

Wysokość czynszu: **400 PLN**

#### Kontakt do agenta:

Paulina Dlugosz, tel.: 501703953,  
e-mail: P.Dlugosz@RealEstateAgency24.eu

#### Real Estate Agency24 -Nieruchomosci

Pułaskiego 8 , 81-368 Gdynia